

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Институтская 2а**

г. Тюмень

«03» Июля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является  
Халявина Ольга Владимировна, квартира № 8

Дата проведения собрания: «02» Июля 2015 года.

Место (адрес) проведения собрания: между 1 и 2 подъездом жилого дома Институтская 2а, в городе Тюмень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов. Присутствовало на собрании **53,564%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решение по повестке.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Устройство дополнительных оконных проемов жилого дома без привлечения средств собственников.
4. Утверждение сметы расходов на монтаж и содержание видеонаблюдения. Необходимая сумма на монтаж: 93 тысячи 795 рублей (1302,70 копеек с квартиры). На обслуживание: 30 рублей с квартиры ежемесячно. Принятие системы на баланс дома.
5. Утверждение сметы расходов на монтаж и содержание шлагбаума. Необходимая сумма на монтаж: 70 тысяч 77 рублей (973 рубля 29 копеек с квартиры) На обслуживание : 20 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Увеличение тарифа на содержание общего имущества (после ввода в эксплуатацию парковки для автомобилей на другой стороне дороги). На 1 рубль 80 копеек.
7. Монтаж и принятие на баланс дома многотарифного электросчетчика. Монтаж осуществит застройщик, стоимость электросчетчиков 10440 рублей, (по 145 рублей с квартиры) через квитанцию, как единовременный платеж.
8. Безвозмездная передача наружных сетей отопления, водоснабжения и водоотведения на баланс города как бесхозных.
9. Начисление ОДН по водоснабжению и электроснабжению, при превышении норматива.
10. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги собрания:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

**Избрать председателем и секретарем собрания Халявину Ольгу Владимировну.**

**Голосовали (За 100% голосов).**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

**Избрать счетную комиссию Халявина О.В. кв. 8, Петухова М.В. кв. 1.**

**( за 100% голосов).**

По третьему вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО : разрешить ( не препятствовать) устройству дополнительных окон, с условием однообразного обрамления устраиваемых оконных проемов на фасаде, с белым цветом оконных рам. (за 100% голосов).

По четвертому вопросу повестки собрания ПОСТАНОВИЛО : вопрос отложить, поручить провайдеру «Русская Компания» разработать коммерческое предложение на установку видеонаблюдения. ( Голосовали: за 68,4% голосов, против 19,8%, воздержались 11,8 %голосов).

По пятому вопросу повестки собрания ПОСТАНОВИЛО : вопрос отложить, вернуться к рассмотрению не ранее чем через шесть месяцев.

**( Голосовали: за 65,5%, против 33,2, воздержался 1,3 % голосов).**

По шестому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: вопрос отложить, вернуться к рассмотрению не ранее чем через шесть месяцев. (Голосовали - за 100% голосов).

По седьмому вопросу повестки собрания ПОСТАНОВИЛО: Установить многотарифные счетчики, поручить УК «Этажи» организовать принятие электросчетчиков на баланс дома, организовать опломбирование счетчиков. Стоимость электросчетчиков - 10440 рублей поделить на каждую квартиру, сумму 145 рублей внести в квитанцию как единовременный платеж. ( Голосовали - за 100%).

По восьмому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО УК «Этажи» как управляющей организации осуществить безвозмездную передачу наружных сетей отопления, водоснабжения, водоотведения на баланс города как бесхозных. При начислении оплаты за коммунальные услуги, тепловые потери теплотрассы указывать в квитанциях как «За теплоснабжение», независимо от отопительного периода. ( Голосовали - за 100% голосов).

По девятому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по холодному водоснабжению (электроснабжению) распределять между потребителями следующим образом : объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., При не предоставлении собственниками показаний индивидуальных приборов учета до 20 числа каждого месяца, начисление производить по следующей схеме: три месяца по среднему потреблению данной коммунальной услуги, по истечении 3 месяцев с переводом на норматив, исходя из количества зарегистрированных в жилом помещении, а при отсутствии таковых, по нормативу на собственника жилого помещения. ( Голосовали - за 100% голосов).

По десятому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО : Способ уведомления собственников – размещение документов на досках информации в каждом подъезде данного жилого дома.

( Голосовали - за 100% голосов).

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: Протокол хранить в управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Этажи» по адресу улица Харьковская 48 а/3. ( Голосовали - за 100% голосов).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Александр Александрович Александров* А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Людмила Владимировна Яковлева* М.В.

3 июля 2015 года